

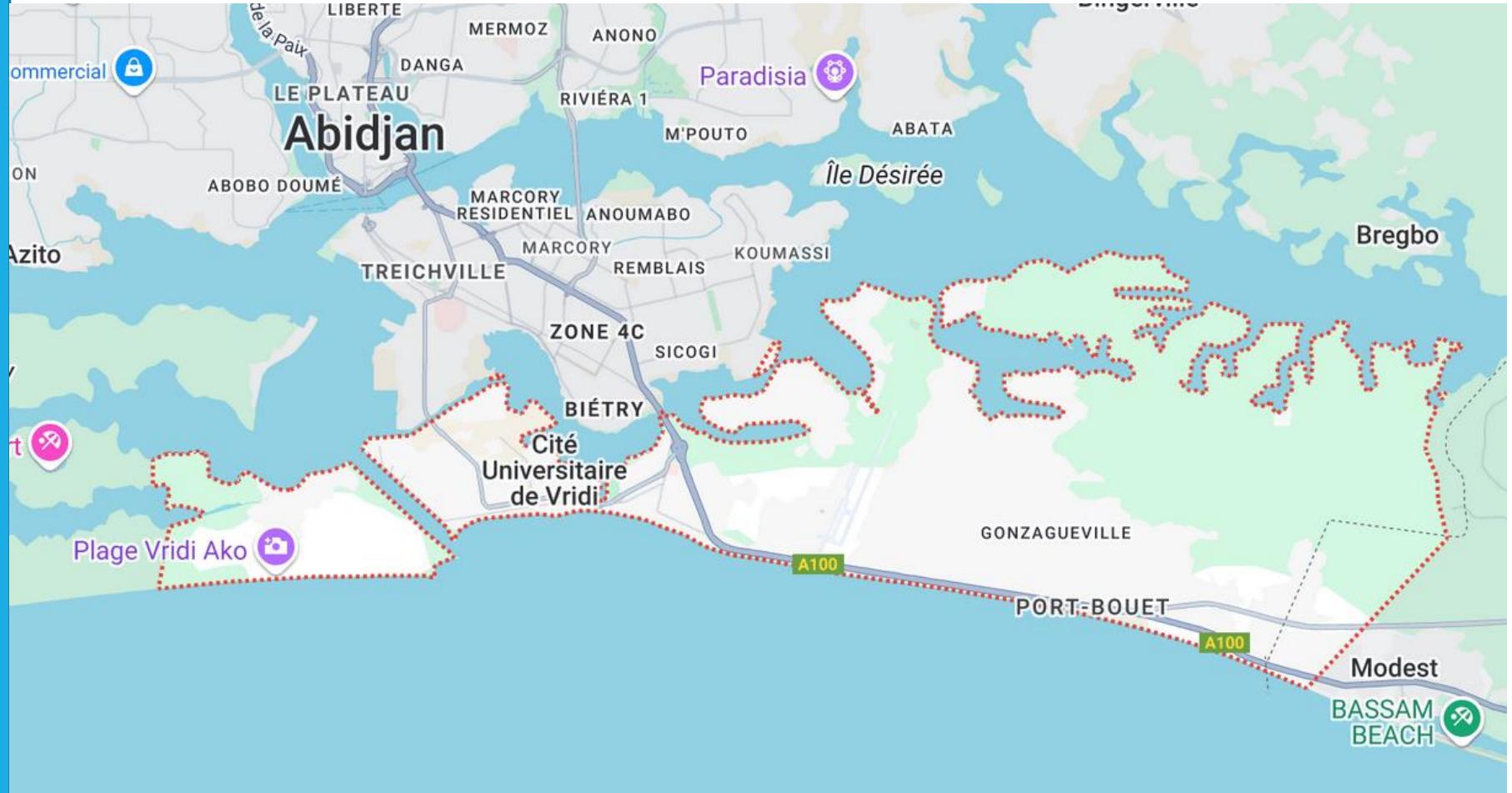
- **Programme immobilier KIMI 6 de 174 logements**

- **Villas Duplex 4 pièces**

- **Et 3 pièces**



- **Programme immobilier KIMI 6 de 174 logements**
 - **Villas Duplex 4 pièces**
 - **Et 3 pièces**



Le lotissement ANAN COCOTERAIE 1 fait partie de la commune de Port-Bouët ; l'une des dix communes de la ville d'Abidjan, en Côte d'Ivoire. Notre programme immobilier se localise donc dans les encablures de Port-Bouët sur la route de Bassam. C'est pratiquement 5 hectares et plus de 4 milles mètre carré de surface qui arborent 174 villas duplex de types 3 pièces et 4 pièces avec un standing moyen .

Programme immobilier
KIMI 6 de 174 logements

Villa Duplex 4 pièces
Et 3 pièces

Republique de Côte d'Ivoire
Ministère de l'Economie et des Finances T.F.No **207783**
Direction du Cadastre Section: **EN**
Bureau d'ABIDJAN No du Plan:
Centre: PORT BOUET ANAN COCOTERAIE 1
Ilot. 224 Lot: 3281 Parc
Morcellement du TF: **126589**
Fusion des TF.....
Requisition
Livre Foncier de : PORT BOUET
Cédant: ETAT-CI
Demandeur: **OGCI SARL**

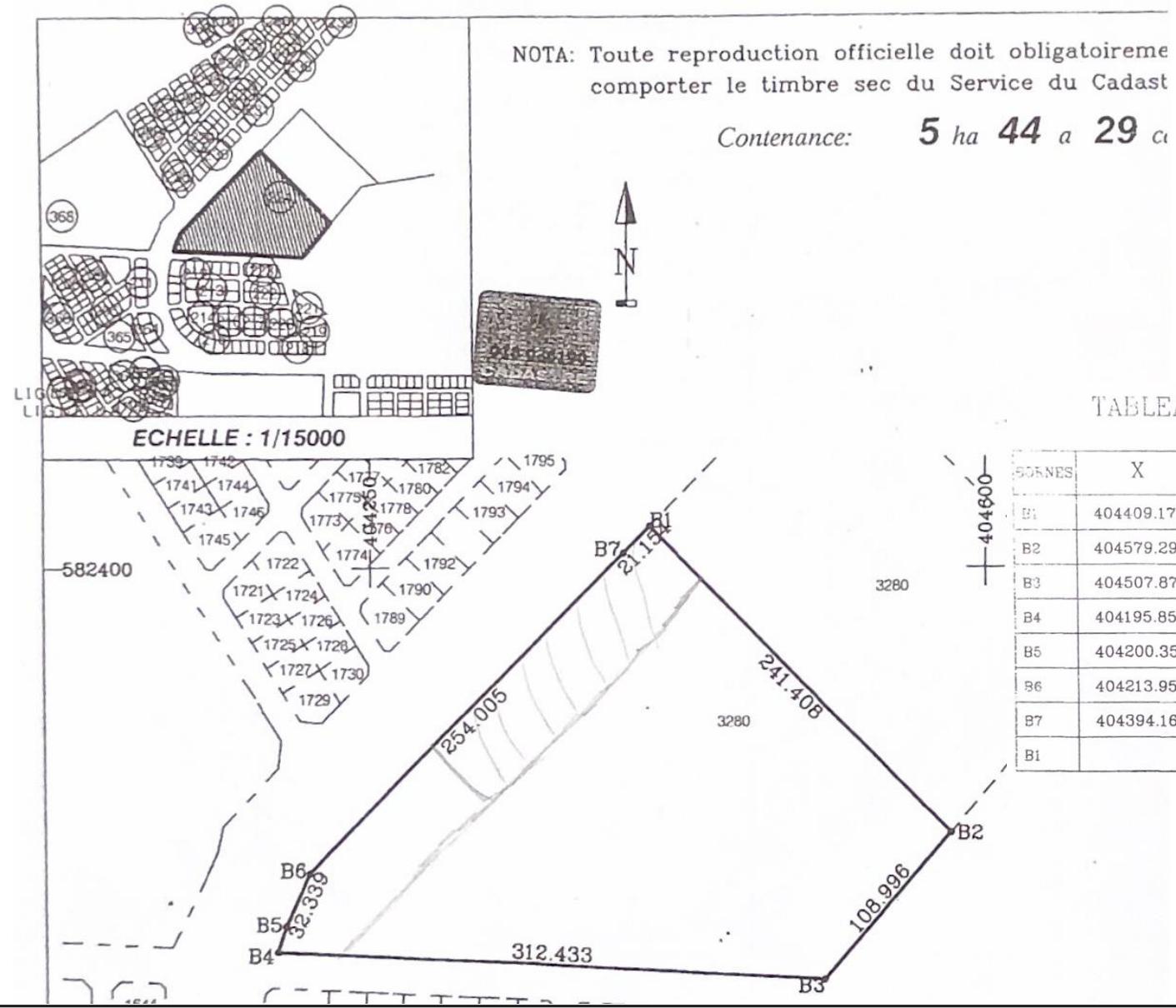


TABLEAU DES COORDONNEES

SOMMES	X	Y	ANGLES	DISTANCES
B1	404409.175	582423.502	99.990	241.408
B2	404579.298	582252.225	104.724	108.996
B3	404507.873	582169.893	142.218	312.433
B4	404195.853	582185.953	83.865	14.991
B5	404200.353	582200.253	191.776	32.339
B6	404213.953	582229.593	177.417	254.005
B7	404394.169	582408.592	200.010	21.154
B1				





LEGENDE

SURFACE DU SITE (ST): 05Ha 44A 29Ca
NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS: 172

Villa Duplex de 3 Pièces (3PD) sur 150m² (10,71x14m): 52

Villa Duplex de 4 Pièces (4PD) sur 200m² (12,50x16m): 122

EQUIPEMENTS

- Equipements projetés
- Espaces verts

VOIRIE

- Axes de voies de 50m d'emprise
- Axes de voies de 12m d'emprise
- Axes de voies de 10m d'emprise
- Voies à sens unique de 7m d'emprise
- Passages piétons de 2 et 3m de largeur
- Places de parking: 64

PLAN DE MASSE

KIMI 6 18/06/25

OGCI PRESTIGE

EUE
 Etudes d'Urbanisme et d'Environnement

BP 808 Abidjan 27
 Tel: 27 00 36 21 06 / 07 07 06 42 59
 Email: eue.agence@gmail.com

- **Programme immobilier KIMI 6 de 174 logements**

- **Villas Duplex 4 pièces**

- **Et 3 pièces**



Facilement accessible en transport en commun le complexe immobilier (le PIK 6) est situé près des commodités telles que des restaurants, des boutiques et des centres de loisirs. Notre stratégie de développement sera axée sur la qualité de nos services, la satisfaction de nos clients et l'expansion de notre entreprise. Nous nous concentrerons sur la satisfaction de nos clients en offrant un excellent service de construction et gestion .



Programme immobilier

KIMI 6 de 174 logements

Villa Duplex 4 pièces

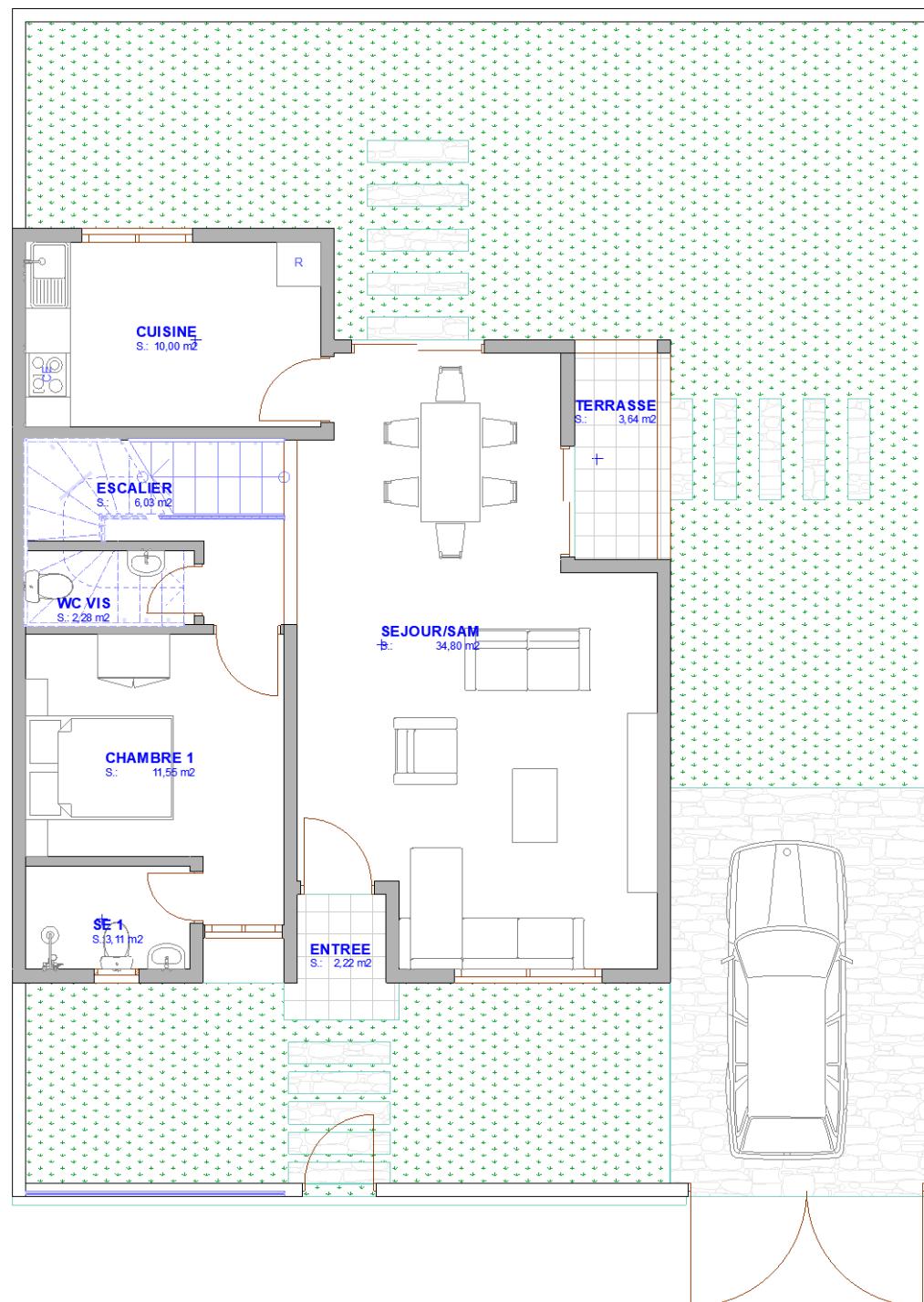


Programme immobilier

KIMI 6 de 174 logements

Villa Duplex 4 pièces

Le programme immobilier dénommé KIMI 6 nous délègue 122 villas individuelles économiques de 4 pièces bâti sur 200m² d'emprise avec une véritable optimisation de l'espace.



Rez-de-chaussée

RDC

CHAMBRE 1	11,55
CUISINE	10,00
ENTREE	2,22
ESCALIER	6,03
SE 1	3,11
SEJOUR/SAM	34,80
TERRASSE	3,64
WC VIS	2,28

73,63 m²

S.U RDC = 73,63 m²

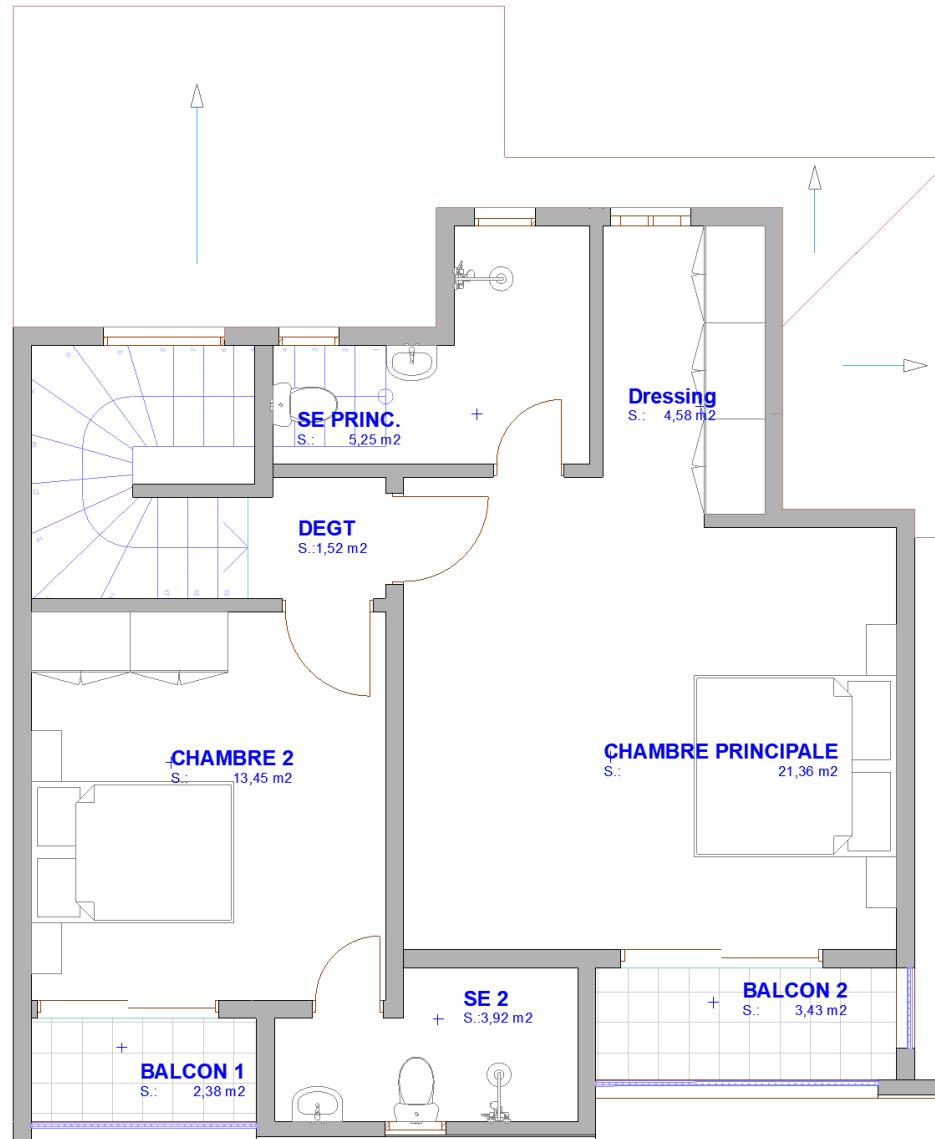
130 m² de surface habitable



Programme immobilier
KIMI 6 de 174 logements

Villa Duplex 4 pièces

Villa duplex mitoyenne et économique, cette belle maison individuelle aménagée sur deux niveaux offre une surface habitable de 130 m²



ETAGE

BALCON 1	2,38
BALCON 2	3,43
CHAMBRE 2	13,45
CHAMBRE PRINCIPALE	21,36
DEGT	1,52
Dressing	4,58
SE 2	3,92
SE PRINC.	5,25

55,89 m²

S.U Etage = 56 m²

Etage

130 m² de surface habitable



Villa Duplex 4 pièces

Programme immobilier KIMI 6 de 174 logements



Façade deux villas



Vue d'angle — côté garage



Ensemble de villas



Façade principale d'une villa

Programme immobilier
KIMI 6 de 174 logements

Villa Duplex 4 pièces



Villa économique de 200 m² d'envergure et 130 m² en surface utile, ces 122 villas duplex représentent un grand pôle résidentiel dans le P.I.K 6 (le Programme immobilier Kimi 6). Encore une fois, fonctionnalisme et confort sont les maîtres mot d'une architecture moderne et bien pensée.



Programme immobilier

KIMI 6 de 174 logements

Villa Duplex 3 pièces

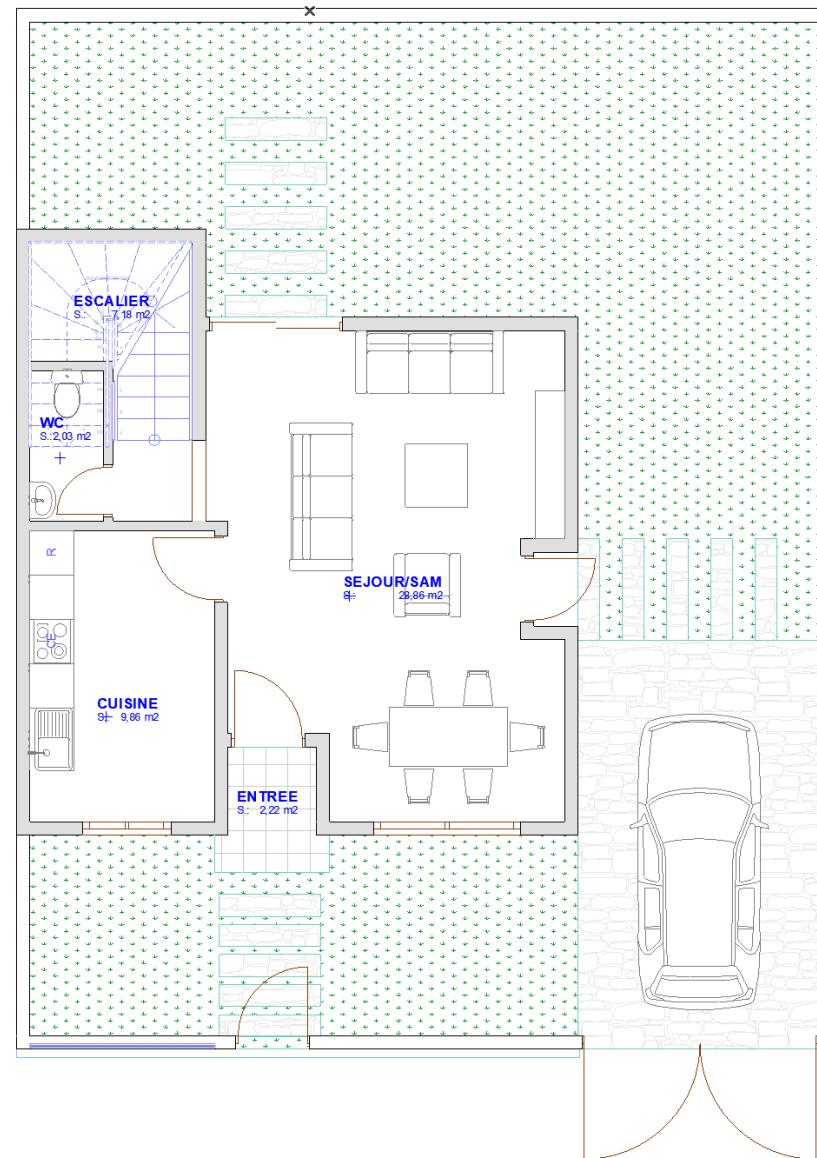


Programme immobilier

KIMI 6 de 174 logements

Villa Duplex 3 pièces

La villa duplex de trois pièces est particulièrement partagée en 2 espaces de vie intérieurs: jour au rez-de-chaussée avec le séjour/salle à manger et cuisine, la zone nuit à l'étage avec les chambres. Véritable habitat économique c'est tout de même 150m² d'emprise au sol avec cour avant et arrière pour le plaisir des enfants.



Rez-de-chaussée

RDC

CUISINE	9,86
ENTREE	2,22
ESCALIER	7,18
SEJOUR/SAM	28,86
WC	2,03

50,15 m²

S.U RDC = 50,15 m²

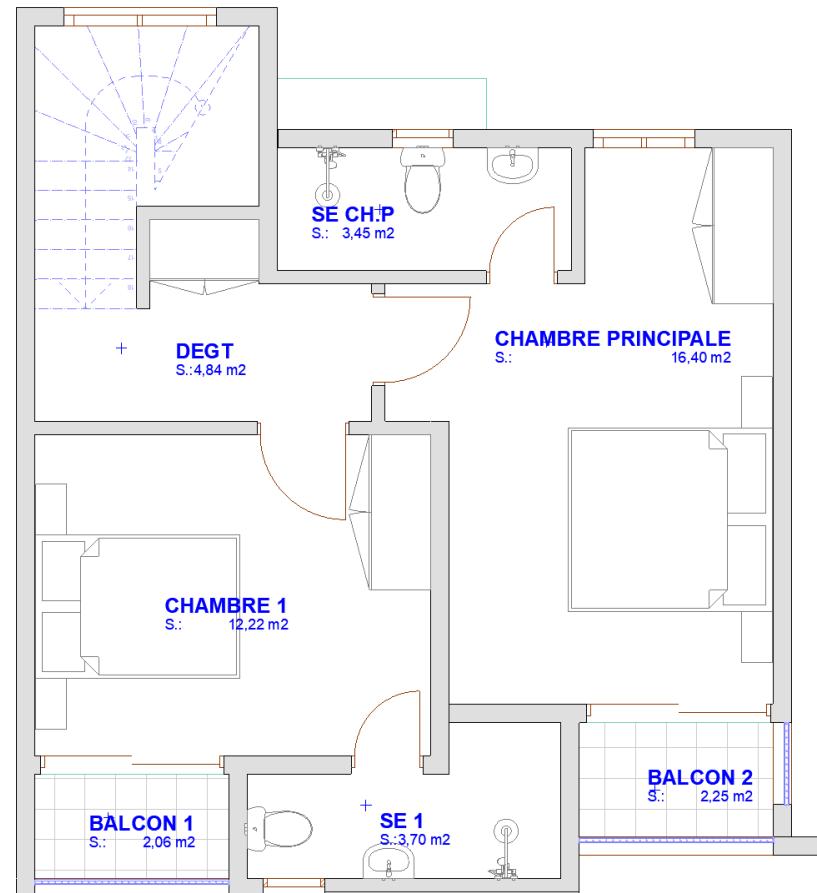
95 m² de surface habitable

Programme immobilier

KIMI 6 de 174 logements

Villa Duplex 3 pièces

Le programme immobilier KIMI 6 met à votre disposition, 52 villas duplex individuelles économiques de 3 pièces.



Etage

ETAGE

BALCON 1	2,06
BALCON 2	2,25
CHAMBRE 1	12,22
CHAMBRE PRINCIPALE	16,40
DEGT	4,84
SE 1	3,70
SE CH.P	3,45
<hr/>	
	<u>44,92 m²</u>

S.U Etage = 44,92 m²

95 m² de surface habitable

Villa Duplex 3 pièces

Programme immobilier KIMI 6 de 174 logements



Façade principale



Vue d'angle — côté garage



Vue arrière



Façade principale deux villas

Programme immobilier
KIMI 6 de 174 logements
Villa Duplex 3 pièces
Et 4 pièces



- Programme immobilier KIMI 6 de 174 logements Villas Duplex 4 pièces et 3 pièces

